

# Wichtig für ein Exposé

Was Sie bei der Erstellung eines guten Exposés beachten müssen.



# Diese Punkte sind für ein gutes Exposé wichtig:

01

Baujahr, Bauweise, evtl. Sanierungen und An- und Umbauten

Geben Sie die Kennzahlen Ihrer Immobilie an: Wie alt ist diese und wann wurde sie zuletzt renoviert oder umgebaut?

02

Größe der Wohn- und Nutzfläche (sowie des Grundstücks)

Geben Sie an, wie groß Ihre Immobilie ist. Wie viel Fläche steht dem zukünftigen Inhaber zur Verfügung?

03

Anzahl der Zimmer

Das Exposé sollte die Anzahl aller Zimmer enthalten. So weiß der Interessent, ob die Immobilie seinen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.

04

Ausstattung

Was für eine Ausstattung hat Ihre Immobilie? Gibt es eine Küche, (mehrere) Bäder, Balkon/Terrasse, Garage/Stellplatz? Welche Art Fußboden ist verlegt?

05

#### Angaben zur Lage

Die Lage ist für viele Interessenten entscheidend. Ist es eine ruhige Nachbarschaft oder befindet sich die Immobilie mitten im Stadtleben?

06

#### Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Wie gut ist die Immobilie an z. B. Schule, Krankenhaus etc. angeschlossen?

07

#### Angebotspreis

Wählen Sie den Preis nicht zu hoch und nicht zu niedrig, um keine Interessenten abzuschrecken und das Optimale aus Ihrer Immobilie herauszuholen.

08

#### Laufende Kosten

Welche laufenden Fixkosten kommen auf den Käufer zu? Diese Information ist für einen finanziellen Überblick wichtig.

# Notizen

JETZT  
UNVERBINDLICH  
ONLINE  
BEWERTEN



Wissen, woran man ist.

## Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie?

Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie unverbindlich online unter:

[www.assvor.de](http://www.assvor.de)



Einfach mit der Kamera-App Ihres Smartphones scannen und direkt zur Immobilienbewertung gelangen.



Marcus Krüll  
Geschäftsführer



# Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!

Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.



ASSVOR GmbH

Arnheimer Straße 19

40489 Düsseldorf

Telefon: 0211 54761560

E-Mail: [beratung@assvor.de](mailto:beratung@assvor.de)

[www.assvor.de](http://www.assvor.de)



## **ASSVOR GmbH**

Arnheimer Straße 19

40489 Düsseldorf

Telefon: 0211 54761560

E-Mail: [beratung@assvor.de](mailto:beratung@assvor.de)

[www.assvor.de](http://www.assvor.de)