

# Wichtige Verkaufsunterlagen

Diese Dokumente benötigen Sie  
zum Verkauf Ihrer Immobilie.



# Wichtige Unterlagen für den Immobilienverkauf:

01

## Grundbucheintrag

Ein Grundbucheintrag enthält alle Rechte Dritter sowie eventuelle Belastungen. Er ist beim Grundbuchamt oder beim Notar erhältlich.

02

## Flurkartenauszug / Lageplan

Hier sind die genaue Lage sowie Baurechte in der Umgebung verzeichnet. Erhältlich ist solch ein Dokument beim zuständigen Katasteramt.

03

## Bau- und Werkplan

Baupläne enthalten Grundrisse einzelner Etagen, Schnittzeichnungen und Ansichten mit Angaben zu Wohn- und Nutzflächen. Lassen Sie diese ggf. neu zeichnen.

04

## Baubeschreibungen

Wurden An- und Umbauten durchgeführt? Hier sind diese dokumentiert.

05

## Sanierungsnachweise

Durchgeführte Sanierungsarbeiten sind ein wichtiger Faktor beim Immobilienverkauf. Weisen Sie diese mit Rechnungen und Leistungsbeschreibung aus.

# 06

## Energieausweis

Die energetische Bewertung des Gebäudes ist Pflicht. Falls Sie wissen möchten, welche Angaben Sie benötigen, nutzen Sie unsere Checkliste „Energieausweis“.

# 07

## Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)

Eine Teilungserklärung regelt, wie Eigentum aufgeteilt ist  
(z. B. Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrecht)

# 08

## Protokolle der Eigentümersversammlung

Hier wurden Beschlüsse dokumentiert.

# Notizen

JETZT  
UNVERBINDLICH  
ONLINE  
BEWERTEN



Wissen, woran man ist.

## Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie?

Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie unverbindlich online unter:

[www.assvor.de](http://www.assvor.de)



Einfach mit der Kamera-App Ihres Smartphones scannen und direkt zur Immobilienbewertung gelangen.



Marcus Krüll  
Geschäftsführer



# Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!

Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.



ASSVOR GmbH

Arnheimer Straße 19

40489 Düsseldorf

Telefon: 0211 54761560

E-Mail: [beratung@assvor.de](mailto:beratung@assvor.de)

[www.assvor.de](http://www.assvor.de)

## **ASSVOR GmbH**

Arnheimer Straße 19

40489 Düsseldorf

Telefon: 0211 54761560

E-Mail: [beratung@assvor.de](mailto:beratung@assvor.de)

[www.assvor.de](http://www.assvor.de)