



Schlüsselreiß

Immobilie:	Einfamilienhaus
Lage:	40489 Düsseldorf Wittlar
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	Keller, Erdgeschoss, Dachgeschoss
Grundstücksgröße:	ca. 391 m ² + 130 m ² Nutzfläche
Highlights:	Sauna, eigene Erbsenstraße, Weinkeller, Pool, gepflegter und gewachsener Garten
Energie:	Nach Vereinbarung
Energieeffizienz:	Baufälligkeit, 73,9 kWh/m ² ab GWh, B, 2016
Parken:	1 Doppelgarage
Kaufpreis:	1.250.000 Euro
Courtage:	3,57 % des Kaufpreises



Freistehendes Einfamilienhaus...

... IN EXKLUSIVER LAGE VON DÜSSELDORF-WITTLAR

- exklusive Wohnlage
- mehr als 1.260 m² Grundstück
- Doppelgarage
- Sauna und Weinkeller

ASSVOR
IMMOBILIEN

Professionelle Vermarktung

mit individuellem Marketing





Verkaufsexposé als gedruckte Broschüre mit professioneller Objektfotografie.

360°-Grad Tour

Luftaufnahmen mit neuester Drohnen-Technik.

Detailreich aufgearbeitete Grundrisse.

Der erste Eindruck...

...zählt mehr als 1.000 Worte

Kennen Sie auch das Gefühl, Sie stöbern durch **Immobilienanzeigen** und Ihr **erster Eindruck entscheidet** bereits, ob Sie sich weiter mit dem Objekt beschäftigen oder nicht? Es gibt in der Regel nur eine Chance!

Daher passen wir bei jedem Immobilienverkauf das **Marketing individuell** auf die speziellen Gegebenheiten des Objektes an. Eine **Auswahl unserer Möglichkeiten** finden Sie hier aufgeführt.

Und wenn nicht ganz Düsseldorf über Ihren geplanten Immobilienverkauf Bescheid wissen soll? Dann empfehlen wir Ihnen unser **Konzept für die diskrete Vermittlung**. Besonders im hochpreisigen Segment wird dies von unseren Kunden oft in Anspruch genommen. Wie wir das machen? **Gerne stellen wir Ihnen diese bewährte Strategie in einem persönlichen Gespräch vor**. Aber auch hier gilt, der erste Eindruck zählt!



“ Seit 1989 bin ich als Makler tätig und gründete Anfang der 90er meine erste Firma. Mein Hobby ‘Immobilien’ habe ich sozusagen zum Beruf gemacht.

Dabei waren und sind mir immer zwei Dinge besonders wichtig. Teamgeist bei den Mitarbeitern und Transparenz gegenüber Kunden. Nur wenn alle drei Parteien, also Eigentümer, Mieter bzw. Käufer und ASSVOR als Makler am Ende das Gefühl haben, alles ist positiv gelaufen, haben wir unseren Job gut gemacht. Ich glaube, die positive Resonanz von Kunden und Mitarbeitern zeigt, dass dieser Weg der richtige ist. ”

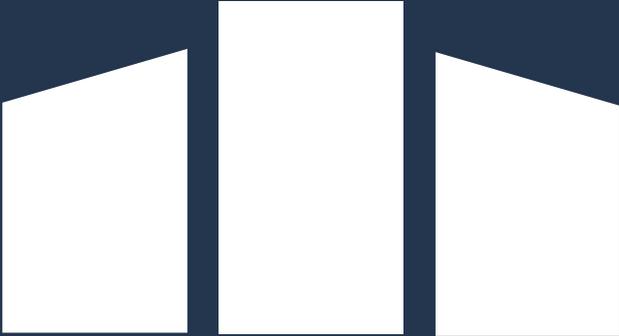
Marcus Krüll
Geschäftsführer

Auszug aus unserem Leistungskatalog:

- **Standortanalyse** und **Preisindikation**
- Beschaffung aller relevanten **Objektunterlagen** bei den zuständigen Behörden
- **Grundrissoptimierung**
- **Home Staging**
- professionelle **Fotoaufnahmen**
- bei Bedarf **Drohnenaufnahmen**
- **Aushang** in unseren Schaufenstern
- **virtuelle 3D-Besichtigungen** für PC und Tablet
- hochwertige **Exposés als Broschüre**
- auf Wunsch **Werbung am Objekt**
- **Anzeigen** in Internetportalen und Printmedien
- spezielles **Nahbereichsmarketing**
- Besichtigung mit **geprüften Interessenten**
- **Transparenz** unserer Arbeit (Eigentümer-Login)
- **Bonitätsprüfung** der Interessenten
- **Strategiekonzept** für Verkaufsverhandlungen
- **Begleitung** zum Notartermin
- begleitete **Objektübergabe** mit **Protokoll**

...das alles und gerne noch etwas mehr, werden wir für Sie und ihre Immobilie tun. Wenn Sie es wünschen!





ASSVOR

IMMOBILIEN

Die Experten in Ihrer Nachbarschaft.

Filiale Kaiserswerth
Am Kreuzberg 8
40489 Düsseldorf

Filiale Wittlaer
Bockumer Str. 24
40489 Düsseldorf

0211 / 547615-60
service@assvor.de
www.assvor.de